

PIESE DESENATE



SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC,
nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA,
cui. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014,
tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro

Titlu proiect:

RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL
STRADA GROF MIKO IMRE NR.1

Beneficiar:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Localitate:

MUN. SFÂNTU GHEORGHE

Pr. nr.

21 / 2021

Faza:

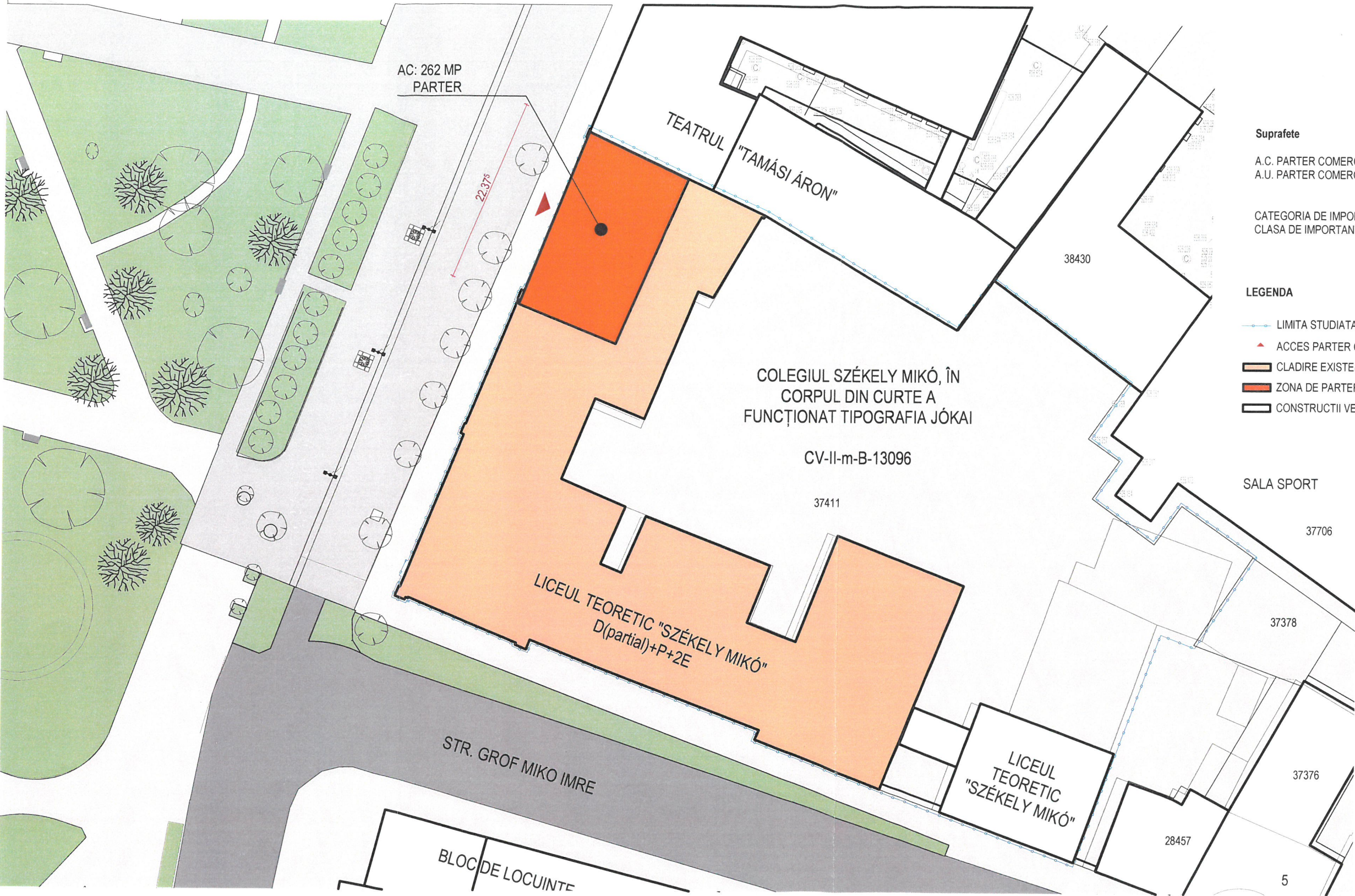
D.A.L.I.



Verificator	Ing.	Semnatura	A1	Referat/Expertiza nr./Data
	Nume		Cerinta	

				Beneficiar:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	Pr. nr.
SF. GHEORGHE, 520023, str. GODRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro				Localitate:	MUN. SFÂNTU GHEORGHE	21 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1	Faza:
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:2500			D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE	Plansa nr.
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021			A.00

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



Suprafete

A.C. PARTER COMERCIAL STUDIAT	262 m ²
A.U. PARTER COMERCIAL PROPOS	210.70 m ²

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA II

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA (4.892 m², conf. C.F. 37411)
- ACCES PARTER COMERCIAL
- CLADIRE EXISTENTA CU PARTER COMERCIAL
- ZONA DE PARTER PROPOS PENTRU RECOMPARTIMENTARE
- CONSTRUCTII VECINE



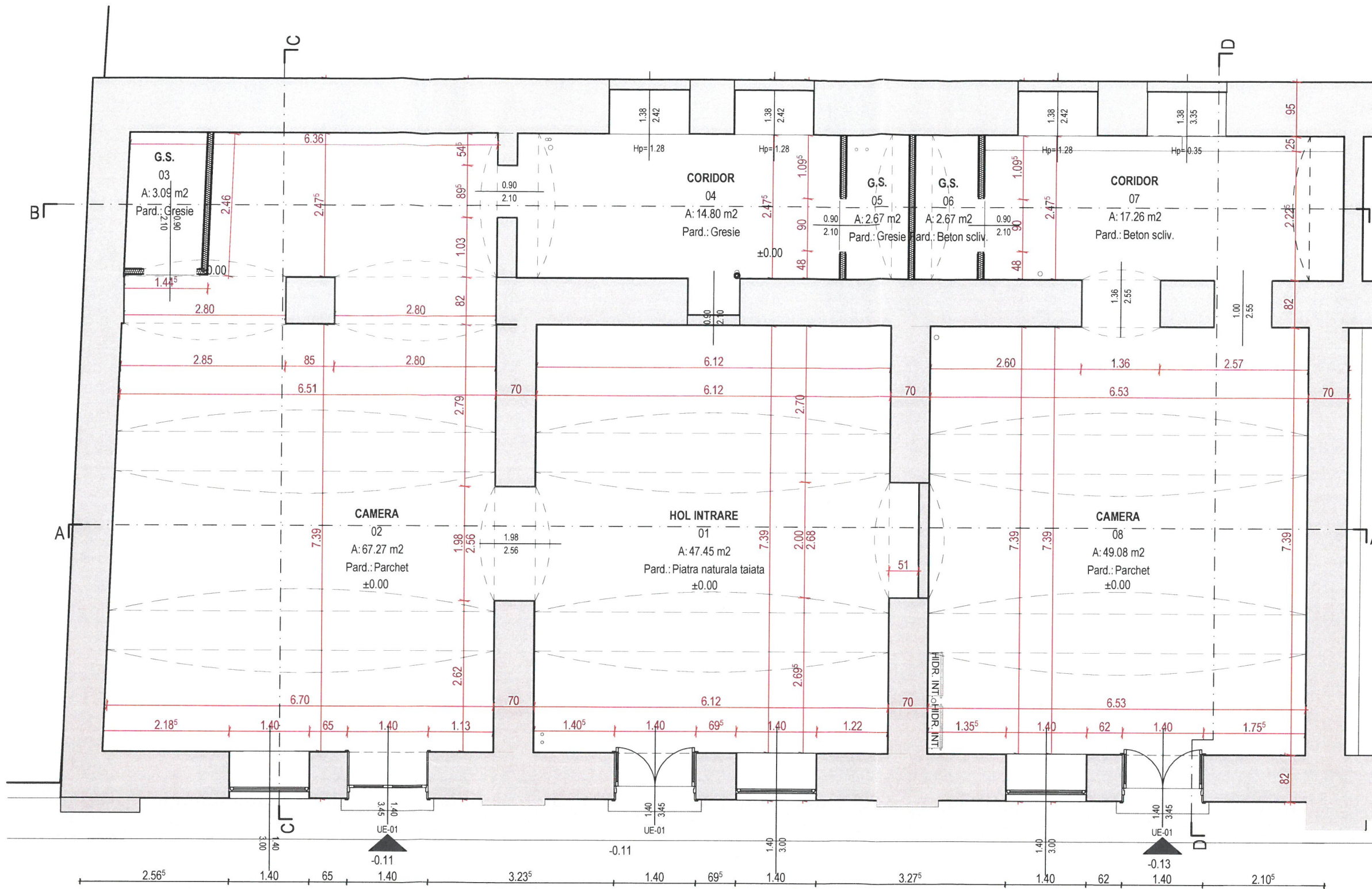
NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

Ing.	A1		
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat/Expertiza nr./Data

 <div>SF. GHEORGHE, 520023, str. GODRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33158397, nr. reg. com. 314/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro</div>				Beneficiar:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	Pr. nr.	
				Localitate:	MUN. SFÂNTU GHEORGHE		21 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1		Faza:	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:500			D.A.L.I.	
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:			Plansa nr.	
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE			A.01



Suprafete

A.C. SPATIU STUDIAT	262 m ²
A.U. EXISTENT.	204.29 m ²
A.U. PROPUȘ.	210.70 m ²

Categoria de importanta **B**
Clasa de importanta **II**

Legenda

- Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila arsă cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 70-95 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei vor fi umplute cu mortar
- Perete neportant cu structura din schelet metalic cu termoizolatie vata minerala printre profile, placat pe ambele fete in doua randuri cu placaj de gipscarton, gros. 15 cm



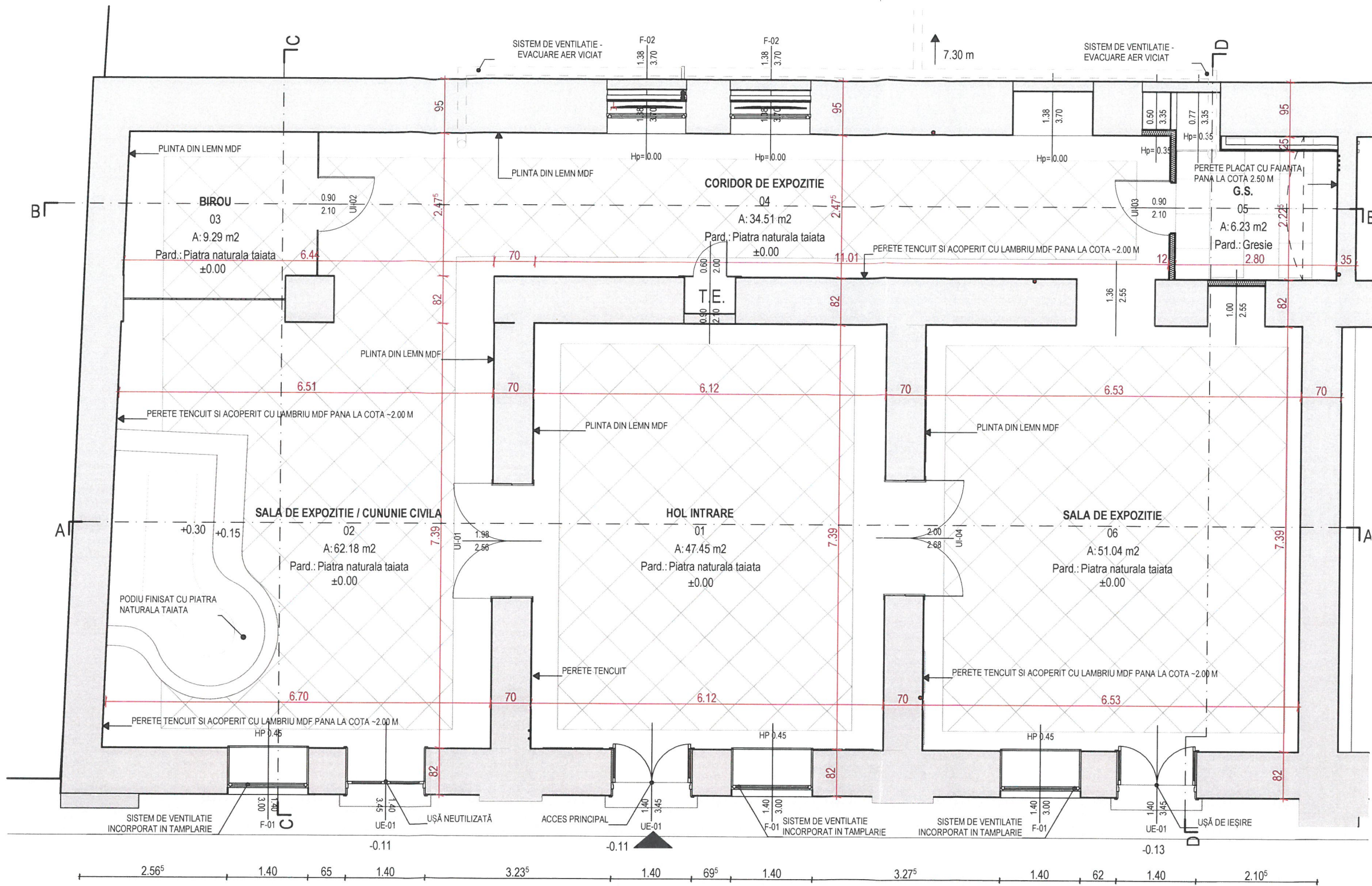
NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

Ing.	A1		
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat/Expertiza nr./Data

Beneficiar:		MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		Pr. nr.
Localitate:		MUN. SFÂNTU GHEORGHE		21 / 2021
Titlu proiect:		RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1		Faza: D.A.I.I.
Titlu planșă:		PLAN PARTER EXISTENT		Planșă nr. A.02
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:75	
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021	



Suprafete

A.C. SPATIU STUDIAT	262 m²
A.U. EXISTENT.	204.29 m²
A.U. PROPOS.	210.70 m²

Categoria de importanta **B**
Clasa de importanta **II**

Legenda

- Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila arsă cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 70-95 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei vor fi umplute cu mortar
- Perete neportant cu structura din schelet metalic cu termoizolatie vata minerala printre profile, placat pe ambele fete in doua randuri cu placaj de gipscarton, gros. 15 cm

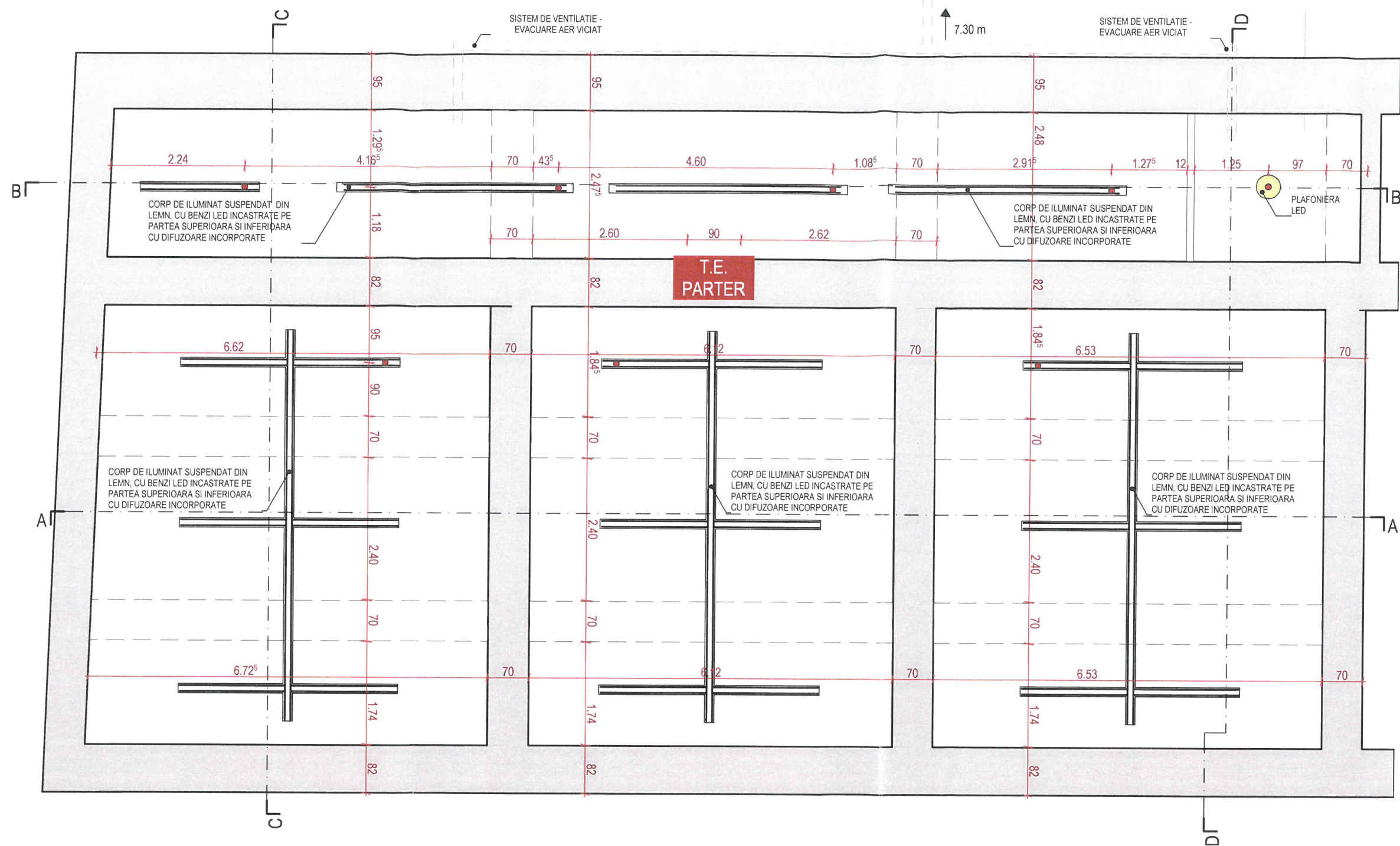


NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. G. D. FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, CUI RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 519 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	Pr. nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Localitate:	MUN. SFÂNTU GHEORGHE	21 / 2021	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:75	Titlu proiect:	RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1	Faza:	D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.	
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021		PLAN PARDOSEALA PROPOS	A.04	



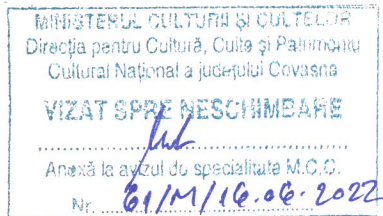
Suprafete

A.C. SPATIU STUDIAT	262 m ²
A.U. EXISTENT.	204.29 m ²
A.U. PROPUIS.	210.70 m ²

Categoria de importanta C
Clasa de importanta II

Legenda

- Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila arsă cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 70-95 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei vor fi umplute cu mortar
- Perete neportant cu structura din schelet metalic cu termoizolatie vata minerala printre profile, placat pe ambele fete in doua randuri cu placaj de gipscarton, gros. 15 cm



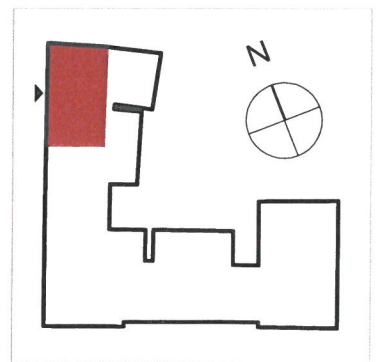
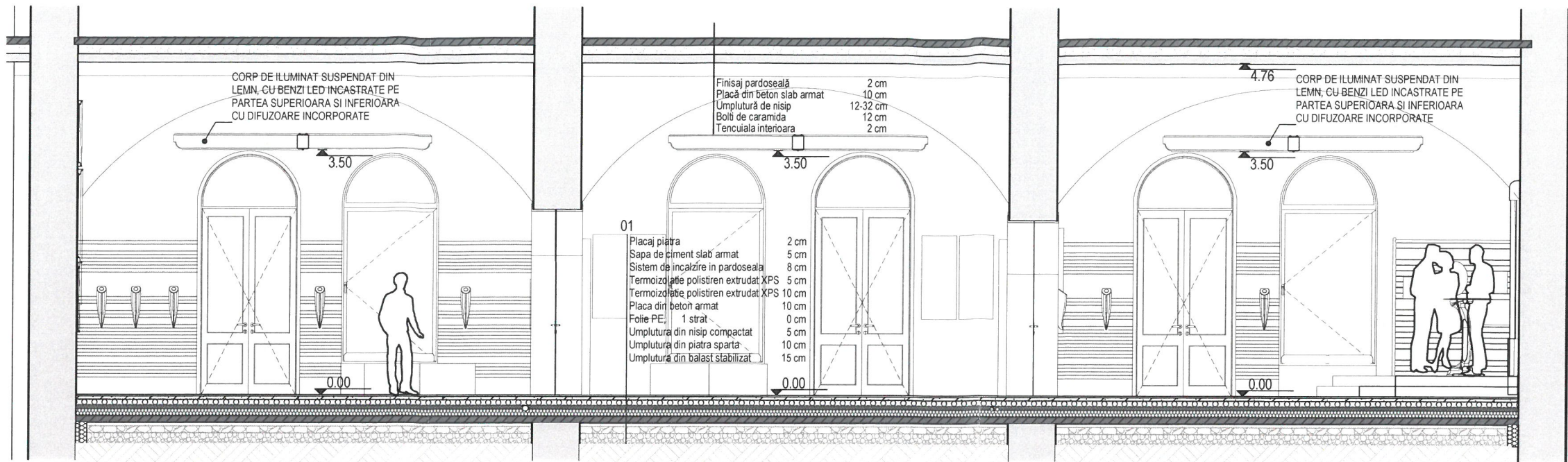
NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

	Ing.	A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat/Expertiza nr./Data

			Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		Pr. nr.
			Localitate: MUN. SFÂNTU GHEORGHE		21 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:75	Titlu proiect: RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		Data: SEPT. 2021	Titlu plansa: PLAN TAVAN PROPUIS	Plansa nr. A.05
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.				
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.				



Suprafete

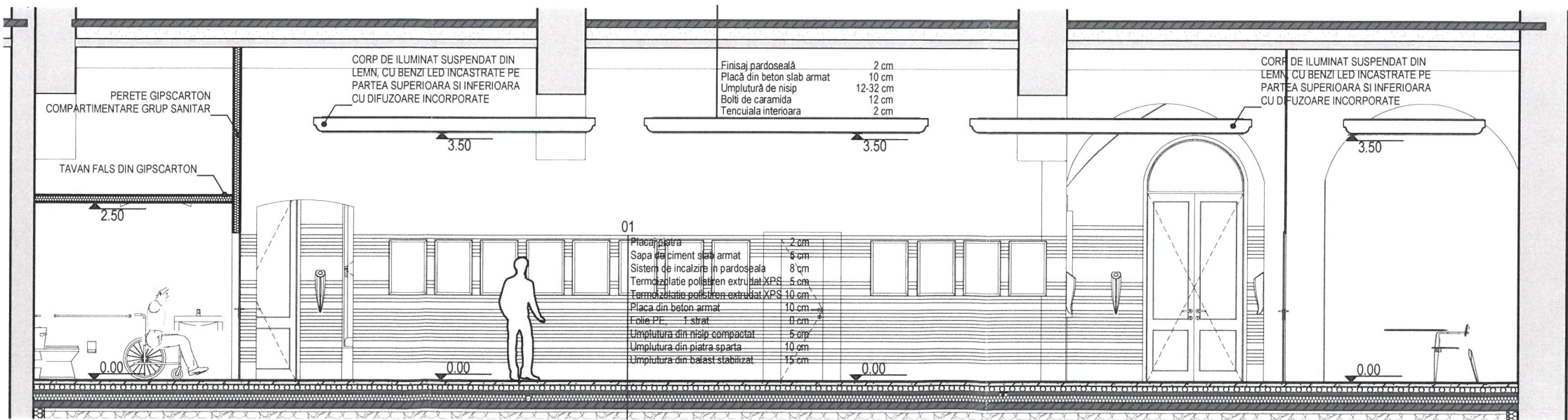
A.C. SPATIU STUDIAT	262 m ²
A.U. EXISTENT.	204.29 m ²
A.U. PROPOS.	210.70 m ²

Categoria de importanta **B**
Clasa de importanta **II**

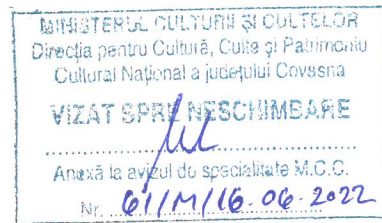
Legenda

Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila arsa cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 70-95 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei vor fi umplute cu mortar

Perete neportant cu structura din schelet metalic cu termoizolatie vata minerala printre profile, placat pe ambele fete in doua randuri cu placaj de gipscarton, gros. 15 cm



1:75 SECTIUNE B-B PROPOS

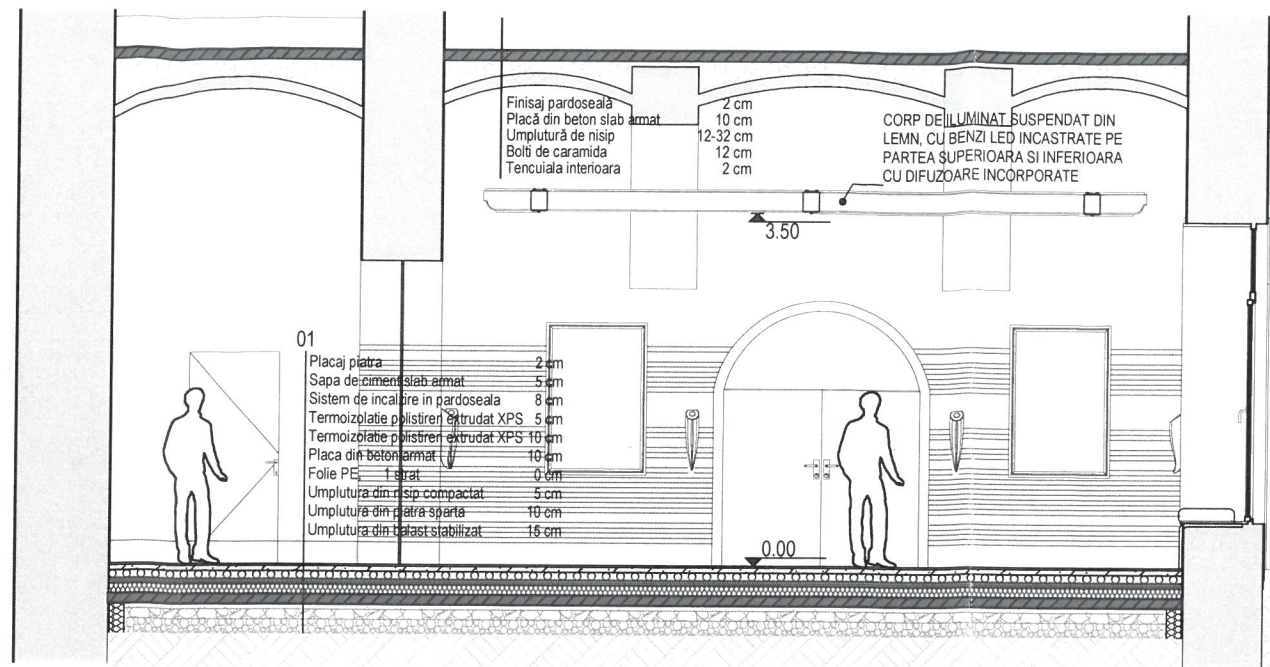


NOTĂ:

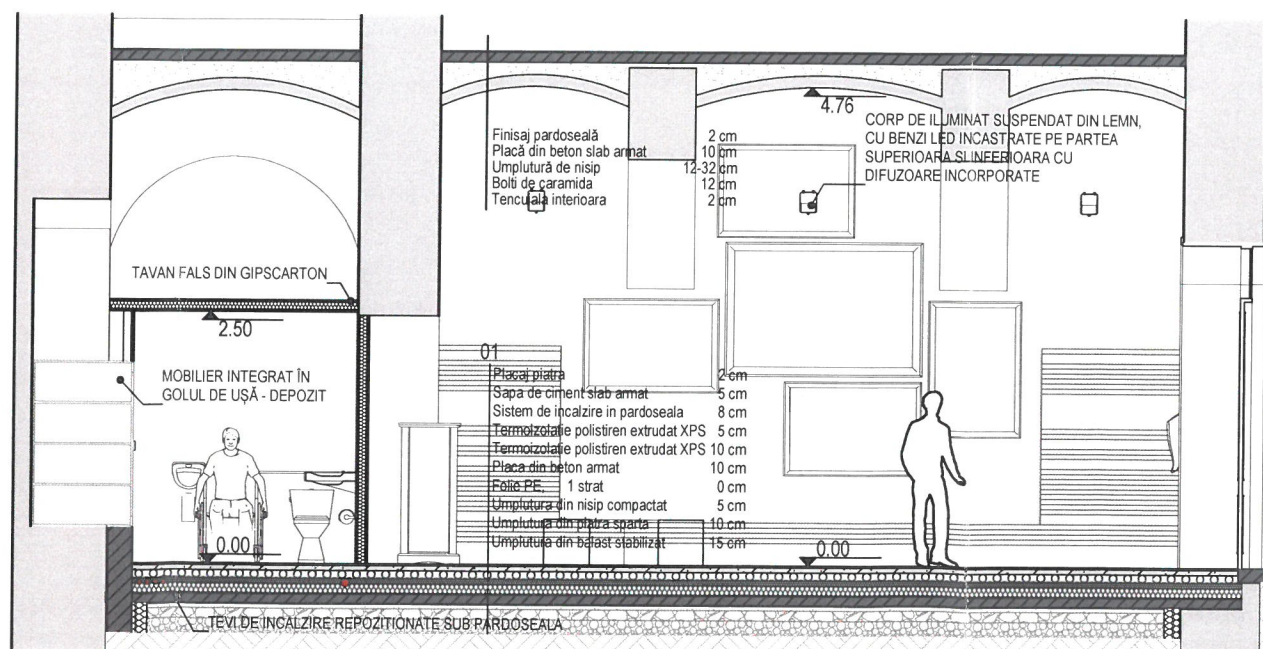
- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 84/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
Verificator	Ing.	A1		
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

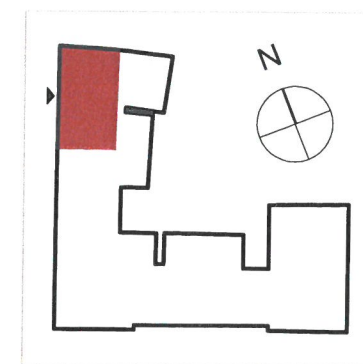
Beneficiar:		MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		Pr. nr.
Localitate:		MUN. SFÂNTU GHEORGHE		21 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:75	RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	STRADA GROF MIKO IMRE NR.1
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021	Titlu plansa:
				SECTIUNI LONGITUDINALE PROPOS
				Faza:
				D.A.L.I.
				Plansa nr.
				A.06



1:75 SECTIUNE C-C PROPOS



1:75 SECTIUNE D-D PROPOS



Suprafete

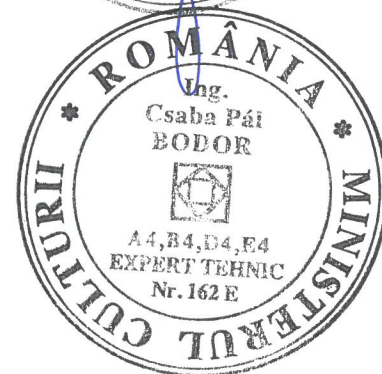
A.C. SPATIU STUDIAT	262 m ²
A.U. EXISTENT.	204.29 m ²
A.U. PROPOS.	210.70 m ²

Categoria de importanta **B**
Clasa de importanta **II**

Legenda

Perete portant din zidarie de caramida sau blocuri din argila arsa cu goluri verticale (SR EN 771-1), gros. 70-95 cm
Tip HD grupa 1 sau 2, ori tip LD grupa 2 sau 2S, clasa de calitate B, cu mortar ciment-var, clasa minima M5 c-v de utilizare generala (G); toate rosturile zidariei vor fi umplute cu mortar

Perete neportant cu structura din schelet metalic cu termoizolatie vata minerala printre profile, placat pe ambele fete in doua randuri cu placaj de gipscarton, gros. 15 cm



NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectanților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exteroare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

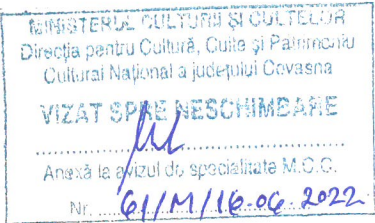
Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

Verificator	Ing.	A1		
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GORDI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, CUI: RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	Pr. nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Localitate:	MUN. SFÂNTU GHEORGHE	21 / 2021	
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		1:75	Titlu proiect:	RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1	Faza:	D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:	SECTIUNI TRANSVERSALE PROPOS	Plansa nr.	A.07
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021				

Tablou tamplarie usi					
Etaj	Plan parter				
Pozitie	UI-01	UI-02	UI-03	UI-04	
Cantitate	1	1	1	1	4
Latime x Inaltime [m]	1.98×2.56	0.90×2.10	0.90×2.10	2.00×2.68	
Suprafata [mp]	5.07	1.89	1.89	5.36	14.21 m²
Orientation	R	R	L	L	
Material	sticla securizata	sticla securizata	sticla securizata	sticla securizata	
Culoare	transparent	transparent	mat	transparent	
Sectiune orizontala					
Vedere exterioara					
Observatii					

Tablou de tamplarie ferestre		
Etaj	Plan parter	
Pozitie	F-02	
Cantitate	2	2
Latime x Inaltime [m]	1.38×3.70	
Suprafata [mp]	5.11	10.22 m²
Orientation	L	
Material	lemn stratificat	
Culoare	verde	
Sectiune orizontala		
Vedere exterioara		
Observatii	cu sticla securizata fixa	



NOTĂ:

- toate dimensiunile trebuie verificate pe șantier
- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații), orice nesincronizare între acestea trebuie raportată proiectanților
- modificările aduse a datelor de pe planșe se vor face doar cu acordul prealabil al proiectenților
- aplicarea culorilor, al finisajelor interioare/exterioare și comandarea produselor (corpuri de iluminat, tâmplărie etc.) poate să aibă loc numai după prezentarea monstreii, cu aprobarea beneficiarului și al proiectantului
- se vor respecta toate prescripțiile tehnice de execuție ale producătorilor de materiale
- folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației aparțin proiectanților
- executarea termo- și hidroizolării elementelor structurale, respectiv montare tâmplăriei se va efectua conform detaliilor atașate documentației aferente.

Acest document este proprietatea intelectuală a PLANSHOW S.R.L., respectiv arh. Zsigmond Pál și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.				
	Ing.		A1	
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data

		SF. GHEORGHE, 520023, str. GORDI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, CUI RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel.: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Beneficiar:	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE	Pr. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Localitate:	MUN. SFÂNTU GHEORGHE	21 / 2021
Sef proiect	arh. ZSIGMOND P.		—	Titlu proiect:	RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE NR.1	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. ZSIGMOND P.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
Intocmit	arh. stag. BOÉR E. N.		SEPT. 2021		TABLOU DE TAMPLARIE	A.08